



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 231
din 30 august 2018

privind aprobarea unor măsuri în vederea desfășurării activității Grădiniței din cadrul Liceului Vocațional Reformat din municipiul Tîrgu Mureș

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr.46340 din 06.08.2018, prezentată de Direcția Școli, **privind aprobarea unor măsuri, în vederea desfășurării activității Grădiniței din cadrul Liceului Vocațional Reformat din municipiul Tîrgu Mureș**

Având în vedere prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale,
În temeiul prevederilor art. 36 , alin.1, alin. 2 lit.”d”, alin.6 lit. „a” pct.1, art. 45 alin.1, art.115 alin.1, lit. „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu Parohia Reformată nr. 8 din Tîrgu Mureș, pentru spațiul situat în Tîrgu Mureș, str. Evreilor Martiri, nr. 16-20, în vederea desfășurării activității Grădiniței din cadrul Liceului Vocațional Reformat.

Art. 2. Contractul va fi încheiat pe o perioadă de 3 ani, până în data de 30.06.2021, în condițiile legii, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**

CONTRACT DE COMODAT

NR. DIN

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1. Parohia Reformată Nr. 8** Tîrgu-Mureș, cu sediul în Tîrgu-Mureș str. Evreilor Martiri nr. 16-20 jud. Mureș, având cod fiscal nr. 7360872 , cod IBAN nr. RO41CECEMS0136RON0105008/3180 deschis la Banca CEC Bank Tîrgu-Mureș, reprezentată de **Papp Beni Zsombor**, în calitate de **LOCATOR** și
- 2. Municipiul Tîrgu-Mureș**, cu sediul în Tîrgu-Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud. Mureș, cod IBAN : RO 48 TREZ 47624650220 XXXXX, deschis la Trezoreria Tîrgu-Mureș, reprezentat de **dr. Dorin Florea, Primar**, în calitate de **LOCATAR**.

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Locatorul închiriază locatarului, spațiul în suprafață de 104 mp, situat în Tîrgu-Mureș, Str. Evreilor Martiri nr. 16-20 cu destinația învățământ preșcolar pentru grădinița din cadrul Liceului Vocațional Reformat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este încheiat pentru perioada de 3 ani, cuprinsă între data de 01.09.2018 și 30.06.2021 .

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit ca locatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităților aferente spațiului închiriat.

4.2 Plata utilităților se va realiza conform facturilor emise de furnizori. (există contorizări separate pentru utilități, nefiind necesară calcularea utilităților conform unei anexe).

4.3 Locatorul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilități în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca locatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către locatar a facturii în original emisă în conformitate cu cerințele locatarului. În cazul în care factura în original nu este primită în termenul menționat în prezentul articol de către locatar, acesta din urmă are dreptul de a amâna data plății cu un număr corespunzător de zile.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) predă spațiul în stare corespunzătoare activității pentru care a fost închiriat;
- b) asigură folosința în bune condiții a spațiului închiriat în baza condițiilor prezentului contract;
- c) să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, care revin în sarcina sa potrivit legii;
- d) să se abțină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunurilor;

e) Locatorul are dreptul să întreprindă lucrări de îmbunătățiri, de dezvoltare și de întreținere a clădirii pe propria cheltuială. În situația în care se constată că aceste lucrări restricționează sau deranjează activitatea normală a locatarului, locatorul va solicita acordul prealabil al locatarului și va adapta programul de desfășurare a lucrărilor pe baza unui program agreat de comun acord de locator și locatar, astfel încât lucrările să nu afecteze buna-desfășurare a activității locatarului.

5.2 Obligațiile LOCATARULUI sunt următoarele:

- a) să plătească utilitățile, la termenele stabilite;
- b) să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) asigura folosința spațiului pentru activitățile pentru care a fost închiriat;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul de locațiune încetează prin:

- a) acordul comun scris și expres al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) în situație de forță majoră;
- d) denunțarea unilaterală de către locatar, cu un preaviz de 30 de zile.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Neplata utilităților datorate de locatar în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

VIII. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

9.3 Facturile emise de locator se comunică locatarului, la adresa acestuia, prin Direcția Școli.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

10.4 Prezentul contract a fost încheiat în data de 2018, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru beneficiar.

LOCATOR
PAROHIA REFORMATĂ Nr. 8
PREOT PAROH,
PAPP BENI ZSOMBOR

LOCATAR
MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ
PRIMAR,
Dr.DORIN FLOREA

CURATOR

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Ec. ANA NĂZNEAN

DIRECȚIA ȘCOLI,
Ing. HORAȚIU LOBONȚ

VIZĂ JURIDICĂ,
Cons. jur. ADRIAN RUS